

**FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DECARTERA COMPUTRON “PRIMER TRAMO”  
INFORME A LOS INVERSIONISTAS  
AL MES DE AGOSTO DE 2024**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores y a la Codificación de Resoluciones Expedidas por el Consejo Nacional de Valores y en el Contrato de Fideicomiso, se emite el informe a los inversionistas de acuerdo al siguiente detalle:

**DATOS GENERALES DEL NEGOCIO FIDUCIARIO**

<b>Denominación del Fideicomiso:</b>	Fideicomiso Mercantil Primera Titularización de Cartera Computron
<b>RUC:</b>	1793196486001
<b>Plazo:</b>	Hasta cumplir con el objeto del contrato sin que pueda exceder el plazo máximo permitido por la Ley de Mercado de Valores
<b>Fecha Constitución:</b>	19 de mayo del 2022
<b>Fecha Autorización Super Cias.:</b>	08 de noviembre del 2022
<b>Fecha Reg. Merc. de Valores – Fideicomiso:</b>	17 de noviembre del 2022
<b>Fecha Reg. Merc. De Valores – Valores:</b>	17 de noviembre del 2022
<b>Originador:</b>	Computronsa S.A.
<b>Beneficiario:</b>	Computronsa S.A.
<b>Agente de Manejo</b>	Fiduciaria Ecuador Fidecuador S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
<b>Agente de Pago:</b>	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE
<b>Auditora Externa:</b>	Paez Florenciana & CO Cia. Ltda.
<b>Objeto del Fideicomiso:</b>	La finalidad de este fideicomiso mercantil es desarrollar un proceso de titularización de Cartera de crédito, acorde a lo dispuesto en el libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero, Ley de Mercado de Valores.

Conforme lo estipula el Contrato de Constitución del Fideicomiso, a continuación, se detalla los siguientes aspectos relevantes a conocer:

**1. INFORMACION Y CARACTERISTICAS DE LOS TITULOS EMITIDOS**

**MONTO DE LA TITULARIZACION**

Conforme a lo previsto contractualmente, el FIDEICOMISO emitió valores por un monto total de USD. 2.000.0000,00 correspondiente al primer tramo de la Titularización de acuerdo con los términos y condiciones estipulados en el Informe de Estructuración Financiera y cuyo detalle se presenta a continuación:

<b>Monto de la Titularización</b>	USD. 6.000.000.00
<b>Monto colocado Tramo I</b>	USD. 2.000.000.00
<b>Características de los Títulos Valores</b>	Desmaterializados
<b>Fecha Emisión</b>	22 de noviembre del 2022
<b>Plazo del Título</b>	720 días

El detalle de la Titularización es el siguiente;

### DETALLE DE LA COLOCACION DE TITULOS

<b>Valor Nominal Total Para Emitir</b>	USD. 2.000.000.00
<b>Valor Nominal de cada una de las clases</b>	CLASE A. USD 1.000.00
<b>Moneda</b>	Dólares de los Estados Unidos de América
<b>Tipo de Oferta</b>	Oferta Pública
<b>Plazo de Emisión</b>	720 días
<b>Tasa de Interés</b>	8%
<b>Denominación y Representación</b>	VTC-COMPUTRON Interés y Capital Trimestral,
<b>Amortización Capital</b>	El primer dividendo se pagará a los 90 días contados a partir de la fecha de emisión.
<b>Forma Pago Interés</b>	Trimestral

## 2. CALIFICACION DE RIESGO

La Calificadora de Riesgos Class International Rating, con fecha 29 de agosto del 2022 acordó asignar la calificación "AAA-" al Fideicomiso De Mercantil Primera Titularización De Cartera Computron.

### Fundamentación de la Calificación

*El Comité de Calificación reunido en sesión No. 169/2022 del 29 de agosto de 2022 decidió otorgar la calificación de "AAA-" (Triple A menos) al Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Primera Titularización de Cartera COMPUTRON" I Tramo, por un monto de hasta dos millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 2.000.000,00). Categoría AAA: "Corresponde al patrimonio autónomo que tiene excelente capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión".*

*La categoría de calificación descrita puede incluir signos de más (+) o menos (-). El signo de más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.*

La Calificadora de Riesgo Class International Rating, mediante informe de calificación de riesgos del Fideicomiso Mercantil Irrevocable Primera Titularización de Cartera Computron I Tramo, al mes de

febrero de 2024, con información financiera cortada al 31 de diciembre de 2023, otorgó la calificación de "AAA-" (Triple A menos).

### **3. ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS**

La Fiduciaria con fecha 27 de enero de 2023 se convocó a la primera Asamblea Ordinaria de Inversionistas, el cual no tubo quorum según lo que estable el contrato de constitución.

#### **CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA: DE LA ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS: Uno.**

La ASAMBLEA, para cada tramo, estará conformada por Inversionistas, aun cuando sólo se tratase de un Inversionista, que deberá reunirse dentro de los sesenta (60) días calendario posteriores a la fecha de la colocación de los VALORES de cada TRAMO, previa convocatoria del AGENTE DE MANEJO para conocer y resolver sobre: (a) nombramiento del Presidente y Secretario de la Asamblea; y, (b) designación de los tres miembros del Comité de Vigilancia que ocuparán las funciones del Presidente, Vicepresidente y Secretario del Comité de Vigilancia.

Si no hubiere el quórum necesario, la convocatoria se realizará por segunda vez de la misma forma que en la primera, pero en este caso la Asamblea de Inversionistas se considerará válidamente reunida con los Inversionistas o Tenedores asistentes. En caso de concurrencia de la totalidad de los Inversionistas o Tenedores, para la validez de la reunión de la Asamblea de Inversionistas, no se requerirá de la formalidad de convocatoria por la prensa o por cualquier otro medio.

Con fecha 09 de marzo de 2023, se efectuó la segunda convocatoria a la asamblea de inversionistas del Fideicomiso Mercantil Primera Titularización de Cartera Computron, sin que la misma se instale por falta de quorum.

Con fecha 11 de octubre de 2023, se efectuó la convocatoria a la asamblea de inversionistas del Fideicomiso Mercantil Primera Titularización de Cartera Computron, a celebrarse el 24 de octubre de 2023, sin que la misma se instale por falta de quorum.

Con fecha 27 de octubre de 2023, se efectuó la segunda convocatoria a la asamblea de inversionistas del Fideicomiso Mercantil Primera Titularización de Cartera Computron, a celebrarse el 13 de noviembre de 2023, en la que se resolvió lo siguiente:

#### **Nombramiento del presidente y secretario de la asamblea.**

##### **Resolución.**

*Conocer la facultad de la Asamblea de Inversionistas del Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Computron conforme establece el contrato de Fideicomiso, así mismo desistir de nombrar al Presidente y Secretario de la Asamblea, delegando al Agente de Manejo las funciones de secretaría de la presente reunión.*

#### **Designación de tres miembros para que integren el Comité de Vigilancia, que ocuparán las funciones del presidente, vicepresidente y secretario del comité de vigilancia.**

##### **Resolución:**

*Conocer la facultad de la Asamblea de Inversionistas del Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Computron para nombrar al Comité de Vigilancia del Fideicomiso, declinando realizar los nombramientos correspondientes.*

#### **Conocimiento y resolución sobre la reforma del contrato de fideicomiso en relación con el agente de custodia del Fideicomiso.**

##### **Resolución:**

*Conocer, autorizar e instruir a la Fiduciaria, así como al Constituyente del Fideicomiso Primera de Titularización de Cartera Computron, proceda a la reforma del contrato de constitución del Presente Fideicomiso en los siguientes términos:*

#### **SECCIÓN IV: DE LA CUSTODIA Y DEL AGENTE PAGADOR. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA:**

**DESIGNACIÓN DEL CUSTODIO.** - *La custodia de la Cartera de crédito, de los documentos legales y los que conforman cada una de las carpetas de crédito, estará a cargo de una institución financiera o no financiera que pueda prestar el servicio de custodia de títulos valores inscritos o no inscritos en el Catastro Público de Mercado de Valores.*

**Resolución:**

Conocer, autorizar e instruir a la Fiduciaria, para que a nombre del Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Computron, previa instrucción del Constituyente proceda a la suscripción de los documentos que necesarios para contratar a la institución financiera o no financiera que pueda prestar el servicio de custodia de la Cartera de crédito, de los documentos legales y los que conforman cada una de las carpetas de crédito aportados y titularizados en el Fideicomiso Primera Titularización de Cartera de Consumo Computron.

**Resolución:**

Instruir a la Fiduciaria, para que a nombre del Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Computron, una vez efectuada la contratación de la Institución financiera o no financiera que pueda prestar el servicio de custodia de la Cartera de crédito, de los documentos legales y los que conforman cada una de las carpetas de crédito aportados y titularizados en el Fideicomiso Primera Titularización de Cartera de Consumo Computron, revele el particular en los hechos relevante respectivos en el Catastro Público de Mercado de Valores así como se notifique mediante comunicación escrita a los inversionistas del Fideicomiso.

**4. REFORMA DEL CONTRATO DEL FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACIÓN DE CARTERA COMPUTRON**

Conforme lo resuelto por la asamblea de inversionistas del Fideicomiso Mercantil Primera Titularización de Cartera Computron se reformó el contrato de constitución del mencionado fideicomiso de acuerdo al siguiente detalle:

Con fecha 23 de noviembre de 2023, en la Notaria Vigésima Sexta del cantón Quito se reformó el contrato de constitución del Fideicomiso en los siguientes términos:

SECCIÓN IV: DE LA CUSTODIA Y DEL AGENTE PAGADOR. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DESIGNACIÓN DEL CUSTODIO. - La custodia de la Cartera de crédito, de los documentos legales y los que conforman cada una de las carpetas de crédito, estará a cargo de una institución financiera o no financiera que pueda prestar el servicio de custodia de títulos valores inscritos o no inscritos en el Catastro Público de Mercado de Valores.

**5. RECAUDACION DE FLUJOS (Derechos de Cobro)**

De acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Decima, Literal diez punto trece punto dos del contrato de constitución del FIDEICOMISO, una vez emitidos los valores se deberá cumplir con la siguiente instrucción:

Recibir del ORIGINADOR, en su calidad de ADMINISTRADOR DE CARTERA, como producto de la cobranza de la CARTERA de cada TRAMO, hasta el día hábil inmediato posterior a la finalización de la quincena de recaudación, la totalidad de los FLUJOS generados, en dicha quincena, por la CARTERA del TRAMO respectivo, para destinarlos a: (i) aprovisionar las sumas necesarias para pagar, en el período trimestral correspondiente, los PASIVOS CON INVERSIONISTAS que hayan adquirido VALORES del TRAMO respectivo

A continuación, se detallan los valores recaudados en la cuenta del FIDEICOMISO entre el **01 de junio de 2024 al 31 de agosto del 2024**, fecha de corte del presente informe:

FECHA	VALOR
22-jul-24	\$13.540,93
22-jul-24	\$13.955,06
22-jul-24	\$14.292,78
22-jul-24	\$14.612,57
20-ago-24	\$27.110,00
23-ago-24	\$14.117,53
<b>TOTAL</b>	<b>\$97.628,87</b>

El flujo ha sido invertido en el Banco Internacional de acuerdo al siguiente detalle: Banco Internacional

Portafolio: ADM 433 FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DE CARTERA COMPUTRON  
 Moneda: Dólar  
 Tasa Promedio del Portafolio: 5.050000%  
 Rendimiento Promedio del Portafolio: 5.151254%

Num Operac	Instrum	Emisor	Fechas		Tasas	Plazos		%Precio	Valor Nominal	Interés Diario	Interés Acum	Interés Total	Valor Efectivo
			Emisión	Compra	Nominal	Comp	Dever	%Descto	Valor de Compra	Descto Diario	Descto Acum	Descto Total	Valor Actual
Cliente			Vencio	Cupón Fin	Efectiva	Trans	xVen	%Precio Merc	Valor Futuro	Impuesto Diario	Impuesto Acum	Impuesto Total	Impuesto Valoración
Estado	Bolsa	Cat. Inv.	Cupón Ini	Cupón Fin	Rendto	Trans	xVen	%Precio Ant	Valor Original	Comisión Diaria	Comisión Total	Comisión Total	Valor Pendiente
12	CDP	BINT	27-05-2024	27-05-2024	5.050000	73	0	100.000000	10,000.00	1.40	7.01	102.40	10,000.00
			08-08-2024		5.152678	4	69	4.998877	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,007.01
	Dispo	MHV			5.152635				10,102.40	0.00	0.00	0.00	0.00
									10,000.00				10,000.00
13	CDP	BINT	27-05-2024	27-05-2024	5.050000	81	0	100.000000	10,000.00	1.40	7.01	113.63	10,000.00
			16-08-2024		5.149741	4	77	4.993481	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,007.01
	Dispo	MHV			5.149972				10,113.63	0.00	0.00	0.00	0.00
									10,000.00				10,000.00
Totales del Portafolio:									20,000.00	2.80	14.02	216.03	20,000.00
									20,000.00	0.00	0.00	0.00	20,014.02
									20,216.03	0.00	0.00	0.00	0.00
									20,000.00		0.00		20,000.00

Los valores corresponden al primer y segundo tramo por un valor cada uno de USD. 10.000.00 por los mecanismos de garantía previstos en el contrato de constitución del Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Computron.

## 6. RESTITUCION DE FLUJOS (Derechos de Cobro) AL ORIGINADOR

De acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Décimo Quinta, Literal diez puntos trece puntos cuatro del contrato de constitución del FIDEICOMISO, una vez emitidos los valores se deberá cumplir con lasiguiente instrucción:

17.3. Realizar un cruce de información con el ORIGINADOR, en su calidad de ADMINISTRADOR DE CARTERA, dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, durante la vigencia de los VALORES del TRAMO o los TRAMOS que se emitan, a fin de determinar: (i) la totalidad de los FLUJOS recaudados por el ADMINISTRADOR DE CARTERA en el mes inmediato anterior, con cargo a la CARTERA del TRAMO respectivo, incluyendo, por ende, la recaudación proveniente del MONTO TITULARIZADO en relación con los recursos destinados para pagar cabal y oportunamente los PASIVOS CON INVERSIONISTAS del correspondiente TRAMO; y (ii) la totalidad de los FLUJOS entregados por el ADMINISTRADOR DE CARTERA al FIDEICOMISO en el mes inmediato anterior respecto de la CARTERA del TRAMO respectivo.

Durante el período comprendido entre el **01 de junio de 2024 al 31 de agosto del 2024** el FIDEICOMISO realizó las restituciones de flujos al ORIGINADOR de acuerdo al siguiente detalle:

FECHA	VALOR
22-jul-24	\$358,93
22-jul-24	\$773,06
22-jul-24	\$1.110,78
22-jul-24	\$1.430,57
20-ago-24	\$13.928,00
23-ago-24	\$935,53

<b>TOTAL</b>	<b>\$18.536,87</b>
--------------	--------------------

## 7. SALDOS DE PASIVOS CON INVERSIONISTAS

A la fecha de este informe la obligación con las inversionistas se encuentra cancelada según el siguiente detalle:

Av. República de El Salvador N34-229 y Moscú, Edif. San Salvador, Piso 7 Teléfono:(593-2) 2266-400	Página: 5
--	-----------

FECHAS DE CORTE	CAPITAL	INTERESES	VALOR PAGADO K+I	SALDO	ESTADO
22-02-23-mié	\$396.400,00	\$40.000,00	\$436.400,00	\$1.603.600,00	PAGADO
22-05-23-lun	\$393.800,00	\$32.072,00	\$425.872,00	\$1.209.800,00	PAGADO
22-08-23-mar	\$374.400,00	\$24.196,00	\$398.596,00	\$835.400,00	PAGADO
22-11-23-mié	\$322.600,00	\$16.708,00	\$339.308,00	\$512.800,00	PAGADO
22-02-24-jue	\$240.000,00	\$10.256,00	\$250.256,00	\$272.800,00	PAGADO
22-05-24-mié	\$148.200,00	\$5.456,00	\$153.656,00	\$124.600,00	PAGADO
22-08-24-jue	\$76.600,00	\$2.492,00	\$79.092,00	\$48.000,00	PAGADO
22-11-24-vie	\$48.000,00	\$960,00	\$48.960,00	\$ -	PENDIENTE

## 8. FONDO ROTATIVO

Conforme a lo dispuesto en la cláusula decimoquinta: transferencia de bienes al Fideicomiso, contemplada en la escritura de constitución y amparado en lo dispuesto en el Art. 109 de la Ley de Mercado de Valores el ORIGINADOR transfirió y aportó al FIDEICOMISO, sin reserva ni limitación alguna, la suma de US\$ 5.000, 00 (Cinco mil dólares de los Estados Unidos de América). Dicha suma de dinero sirvió para integrar inicialmente el FONDO ROTATIVO, conforme lo estipulado contractualmente.

## 9. PASIVOS CON TERCEROS DISTINTOS DE LOS INVERSIONISTAS

A la fecha de corte del presente informe el FIDEICOMISO no registra cuentas por pagar a terceros distintos de los inversionistas por obligaciones a la administración tributaria.

Otras Obligaciones Tributarias	\$ 0.00
Ret. en la fuente 2.75%	\$ 0.00
Ret. en IVA 70%	\$ 0.00

## 10. PROVISIONES PARA PAGO A INVERSIONISTAS

De acuerdo a lo estipulado en la Cláusula Decimoquinta, Literal diecisiete puntos seis del contrato de constitución del FIDEICOMISO, una vez emitidos los valores se deberá cumplir con la siguiente instrucción:

Pagar los PASIVOS CON INVERSIONISTAS que hayan adquirido VALORES del cada TRAMO, con cargo a los FLUJOS generados por la CARTERA correspondiente al MONTO TITULARIZADO del TRAMO respectivo y, de ser éstos insuficientes, con los recursos que se obtengan de los MECANISMOS DE GARANTIA del TRAMO correspondiente. El pago de los PASIVOS CON INVERSIONISTAS de cada TRAMO se hará conforme lo señalado en las Tablas de Amortización de los PASIVOS CON INVERSIONISTAS de cada TRAMO, preparadas por el Estructurador Financiero, que constarán incorporadas en el ACTA DE EMISION del TRAMO correspondiente. El pago de los PASIVOS CON INVERSIONISTAS de cada TRAMO deberá cubrir la amortización del capital de los VALORES del TRAMO respectivo, así como el pago de interés calculado en base a la TASA DE INTERES del TRAMO respectivo, con amortización lineal, base de 360 días y pagaderos por período vencido. Los pagos por efectuar por el FIDEICOMISO respecto de los VALORES de cada TRAMO se realizarán por períodos trimestrales vencidos, en el mismo día calendario de la FECHA DE EMISION del TRAMO respectivo. Si dicho día coincide con un día no-hábil, el pago se realizará el día hábil inmediato posterior, sin que en ese pago se reconozcan intereses adicionales por los días no- hábiles. El pago de los PASIVOS CON INVERSIONISTAS que hayan adquirido VALORES de cada TRAMO se lo hará en Dólares de los Estados Unidos de América, salvo que por alguna norma que entre a regir en la República del Ecuador, los DEUDORES puedan o deban realizar sus pagos en una moneda distinta al Dólar de los Estados Unidos de América, en cuyo caso el FIDEICOMISO cancelará los PASIVOS CON INVERSIONISTAS en la misma moneda en que haya recibido los FLUJOS de parte de los DEUDORES o en la misma



moneda en que haya recibido los recursos de parte del ADMINISTRADOR DE CARTERA, aplicando el tipo de cambio fijado en la norma que determinó tal modificación.

De acuerdo con el informe de estructuración financiera el siguiente detalle corresponde a las provisiones que se deben realizar para cancelar a los inversionistas:

### Tabla de Provisiones y Fechas

QUINCENA	FECHAS DE CORTE	INTERESES	CAPITAL	FLUJO	SALDO	FECHA DE REPORTES DE VCTOS Y COBROS	FECHA MAX REPORTE MENSUAL	PROVISION TEMPORAL QUINCENAL	PROVISION ACUMULADA
0	22-11-22-mar				\$2.000.000,00				
1	31-12-22-sáb					02-01-23-lun	04-01-23-mié	\$109.100,00	\$109.100,00
2	15-01-23-dom			\$ -	\$2.000.000,00	16-01-23-lun		\$109.100,00	\$218.200,00
3	31-01-23-mar					01-02-23-mié	03-02-23-vie	\$109.100,00	\$327.300,00
4	15-02-23-mié			\$ -	\$2.000.000,00	16-02-23-jue		\$109.100,00	\$436.400,00
	<b>22-02-23-mié</b>	<b>\$ 40.000,00</b>	<b>\$396.400,00</b>	<b>\$436.400,00</b>	<b>\$1.603.600,00</b>			<b>\$ -</b>	<b>\$436.400,00</b>
5	28-02-23-mar					01-03-23-mié	03-03-23-vie	\$ 70.978,67	\$ 70.978,67
6	15-03-23-mié			\$ -	\$1.603.600,00	16-03-23-jue		\$ 70.978,67	\$141.957,33
7	31-03-23-vie					03-04-23-lun	05-04-23-mié	\$ 70.978,67	\$212.936,00
8	15-04-23-sáb			\$ -	\$1.603.600,00	17-04-23-lun		\$ 70.978,67	\$283.914,67
9	30-04-23-dom					01-05-23-lun	03-05-23-mié	\$ 70.978,67	\$354.893,33
10	15-05-23-lun			\$ -	\$1.603.600,00	16-05-23-mar		\$ 70.978,67	\$425.872,00
	<b>22-05-23-lun</b>	<b>\$ 32.072,00</b>	<b>\$393.800,00</b>	<b>\$425.872,00</b>	<b>\$1.209.800,00</b>			<b>\$ -</b>	<b>\$425.872,01</b>
11	31-05-23-mié					01-06-23-jue	05-06-23-lun	\$ 66.432,67	\$ 66.432,67
12	15-06-23-jue			\$ -	\$1.209.800,00	16-06-23-vie		\$ 66.432,67	\$132.865,33
13	30-06-23-vie					03-07-23-lun	05-07-23-mié	\$ 66.432,67	\$199.298,00
14	15-07-23-sáb			\$ -	\$1.209.800,00	17-07-23-lun		\$ 66.432,67	\$265.730,67
15	31-07-23-lun					01-08-23-mar	03-08-23-jue	\$ 66.432,67	\$332.163,33
16	15-08-23-mar			\$ -	\$1.209.800,00	16-08-23-mié		\$ 66.432,67	\$398.596,00
	<b>22-08-23-mar</b>	<b>\$ 24.196,00</b>	<b>\$374.400,00</b>	<b>\$398.596,00</b>	<b>\$ 835.400,00</b>			<b>\$ -</b>	<b>\$398.596,00</b>
17	31-08-23-jue					01-09-23-vie	04-09-23-lun	\$ 56.551,33	\$ 56.551,33
18	15-09-23-vie			\$ -	\$ 835.400,00	18-09-23-lun		\$ 56.551,33	\$113.102,67
19	30-09-23-sáb					02-10-23-lun	04-10-23-mié	\$ 56.551,33	\$169.654,00
20	15-10-23-dom			\$ -	\$ 835.400,00	16-10-23-lun		\$ 56.551,33	\$226.205,33
21	31-10-23-mar					01-11-23-mié	03-11-23-vie	\$ 56.551,33	\$282.756,67
22	15-11-23-mié			\$ -	\$ 835.400,00	16-11-23-jue		\$ 56.551,33	\$339.308,00
	<b>22-11-23-mié</b>	<b>\$ 16.708,00</b>	<b>\$322.600,00</b>	<b>\$339.308,00</b>	<b>\$ 512.800,00</b>			<b>\$ -</b>	<b>\$339.308,00</b>
23	30-11-23-jue					01-12-23-vie	04-12-23-lun	\$ 41.709,33	\$ 41.709,33
24	15-12-23-vie			\$ -	\$ 512.800,00	18-12-23-lun		\$ 41.709,33	\$ 83.418,67
25	31-12-23-dom					01-01-24-lun	03-01-24-mié	\$ 41.709,33	\$125.128,00
26	15-01-24-lun			\$ -	\$ 512.800,00	16-01-24-mar		\$ 41.709,33	\$166.837,33
27	31-01-24-mié					01-02-24-jue	05-02-24-lun	\$ 41.709,33	\$208.546,67
28	15-02-24-jue			\$ -	\$ 512.800,00	16-02-24-vie		\$ 41.709,33	\$250.256,00
	<b>22-02-24-jue</b>	<b>\$ 10.256,00</b>	<b>\$240.000,00</b>	<b>\$250.256,00</b>	<b>\$ 272.800,00</b>			<b>\$ -</b>	<b>\$250.256,01</b>
29	29-02-24-jue					01-03-24-vie	04-03-24-lun	\$ 25.609,33	\$ 25.609,33
30	15-03-24-vie			\$ -	\$ 272.800,00	18-03-24-lun		\$ 25.609,33	\$ 51.218,67

31	31-03-24-dom					01-04-24-lun	03-04-24-mié	\$ 25.609,33	\$ 76.828,00
32	15-04-24-lun			\$ -	\$ 272.800,00	16-04-24-mar		\$ 25.609,33	\$102.437,33
33	30-04-24-mar					01-05-24-mié	03-05-24-vie	\$ 25.609,33	\$128.046,67
34	15-05-24-mié			\$ -	\$ 272.800,00	16-05-24-jue		\$ 25.609,33	\$153.656,00
	<b>22-05-24-mié</b>	<b>\$ 5.456,00</b>	<b>\$148.200,00</b>	<b>\$153.656,00</b>	<b>\$ 124.600,00</b>			<b>\$ -</b>	<b>\$153.656,02</b>
35	31-05-24-vie					03-06-24-lun	05-06-24-mié	\$ 13.182,00	\$ 13.182,00
36	15-06-24-sáb			\$ -	\$ 124.600,00	17-06-24-lun		\$ 13.182,00	\$ 26.364,00
37	30-06-24-dom					01-07-24-lun	03-07-24-mié	\$ 13.182,00	\$ 39.546,00
38	15-07-24-lun			\$ -	\$ 124.600,00	16-07-24-mar		\$ 13.182,00	\$ 52.728,00
39	31-07-24-mié					01-08-24-jue	05-08-24-lun	\$ 13.182,00	\$ 65.910,00
40	15-08-24-jue			\$ -	\$ 124.600,00	16-08-24-vie		\$ 13.182,00	\$ 79.092,00
	<b>22-08-24-jue</b>	<b>\$ 2.492,00</b>	<b>\$ 76.600,00</b>	<b>\$ 79.092,00</b>	<b>\$ 48.000,00</b>			<b>\$ -</b>	<b>\$ 79.092,00</b>
41	31-08-24-sáb					02-09-24-lun	04-09-24-mié	\$ 8.160,00	\$ 8.160,00
42	15-09-24-dom			\$ -	\$ 48.000,00	16-09-24-lun		\$ 8.160,00	\$ 16.320,00
43	30-09-24-lun					01-10-24-mar	03-10-24-jue	\$ 8.160,00	\$ 24.480,00
44	15-10-24-mar			\$ -	\$ 48.000,00	16-10-24-mié		\$ 8.160,00	\$ 32.640,00
45	31-10-24-jue					01-11-24-vie	04-11-24-lun	\$ 8.160,00	\$ 40.800,00
46	15-11-24-vie			\$ -	\$ 48.000,00	18-11-24-lun		\$ 8.160,00	\$ 48.960,00
	<b>22-11-24-vie</b>	<b>\$ 960,00</b>	<b>\$ 48.000,00</b>	<b>\$ 48.960,00</b>	<b>\$ -</b>	<b>24-11-24-dom</b>	<b>26-11-24-mar</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 48.960,00</b>

## 11. INFORME DE LA SITUACION DE LOS MECANISMOS DE GARANTIA

### 11.1 SOBRECOTERIZACIÓN DE CARTERA:

El mecanismo de garantía establecido es la Sobrecotización, tal como lo dispone y faculta el libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero, Ley de Mercado de Valores.

Consiste en aportar una cartera denominada Sobrecotizada, que permita completar cualquier diferencia en contra entre el flujo de los VTCs y el flujo de la cartera Titularizada, cumpliendo con la condición normada de ser equivalente a al menos 1.5 veces la índice siniestralidad.

A la fecha del presente informe el Fideicomiso mantiene los siguientes saldos de cartera: CARTERA COMPUTRON TITULARIZADA USD. 168,335.82  
CARTERA COMPUTRON SOBRECOTIZADA USD. 42,266.96

## 12. CUENTA BANCARIA

A la fecha de corte del presente informe, el saldo de la cuenta bancaria del FIDEICOMISO se presenta a continuación:

Banco Internacional CTA. CTE 1000640100	USD. 14.630.74
Banco Produbanco CTA AHORROS No 12040707631	USD. 405.50

## 13. ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMISO

Se adjunta los Estados Financieros con corte al **31 de agosto de 2024**.

## 14. AUDITORIA EXTERNA:

Según lo que establece la Codificación de Resoluciones del C.N.V., cuyo artículo se transcribe a continuación:



Art. 21.- *Obligatoriedad de contratar auditoría externa. - Deberán contar con auditoría externa de una auditora inscrita en el Registro del Mercado de Valores, los negocios fiduciarios que tienen la obligación de inscribirse en dicho registro.*

*También deberán contar con auditoría externa de una auditora inscrita o no en el Registro del Mercado de Valores, aquellos negocios fiduciarios que reciban recursos de personas distintas a los constituyentes iniciales, tales como promitentes compradores; los que prevean contar con constituyentes adherentes; y, aquellos casos en los que el constituyente hubiere ordenado contractualmente que el fideicomiso se someta a auditoría externa. Adicionalmente, cuando el constituyente fuere una institución del sistema financiero, la firma auditora externa también deberá ser calificada por la Superintendencia de Bancos y Seguro.*

La Fiduciaria contrató para la auditoría de los estados financieros del Fideicomiso para el año 2023 a la compañía PAEZ FLORENCIANA & CO CIA, LTDA., en cumplimiento de la normativa vigente al respecto, para lo cual la opinión de dicha compañía se detalla a continuación:

*"En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de FIDEICOMISO MERCANTIL PRIMERA TITULARIZACION DE CARTERA COMPUTRON (Administrado por Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos que comprende los estados de situación financiera y el correspondientes estado evolución en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF."*

#### **15. PAGO DE IMPUESTO A LA RENTA**

En el caso del Fideicomiso De Mercantil Primera Titularización De Cartera Computron, no aplica cancelar impuesto a la renta.

#### **16. HONORARIOS DE ADMINISTRACION FIDUCIARIA**

La Fiduciaria tiene derecho a cobrar por honorarios de administración del Fideicomiso correspondiente al tamo I la suma de USD. 1.012.13 más IVA durante la vigencia del presente contrato y pagaderos desde la inscripción de los títulos en bolsa –en forma mensual- hasta su liquidación.

Hasta la fecha de corte del presente informe no existen valores impagos por este concepto.


#### **17. CUMPLIMIENTO**

Durante el periodo de este informe, Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos ha cumplido con lo estipulado contractualmente.

Una vez transcurrido 8 días calendarios, a partir de la fecha de entrega del presente informe, se dará por aceptado el contenido del mismo.

Quito, 18 de septiembre del 2024

Atentamente,



Iván Alarcón Administrador Fiduciario  
Fiduecuador S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos  
Fiduciaria – Fideicomiso Mercantil Primera Titularización de Cartera Computron