



Resolución No. SCVS-IRQ-DRMV-2019-00037610

ING. CARLOS ARTURO ECHEVERRÍA ESTEVES
DIRECTOR REGIONAL DE MERCADO DE VALORES

CONSIDERANDO:

QUE, mediante Resolución No. SCVS.IRQ.DRMV.2015.1049 de 28 de mayo de 2015, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dispuso la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del Fideicomiso Mercantil denominado "FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAVANNE", constituido mediante escritura pública celebrada el 27 de noviembre de 2014 ante la Notaría Décima del cantón Quito, administrado por la compañía Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, el mismo que se encuentra registrado en el Catastro Público de Mercado de Valores, bajo el número 2015.Q.13.001611 de 22 de julio de 2015;

QUE, mediante escrituras públicas celebradas el 20 de abril de 2016; 27 de septiembre de 2016; otorgadas ante la Notaría Tercera del cantón Quito, se reformó el Fideicomiso denominado "FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAVANNE" y con escritura pública de 6 de agosto de 2019, otorgada ante la Notaría Vigésimo Sexta del cantón Quito, se celebró una aclaratoria al citado Fideicomiso;

QUE, el Art. 18, numeral 11 de la Ley de Mercado de Valores incorporada en el Libro 2 del Código Orgánico Monetario y Financiero dispone que en el Catastro Público del Mercado de Valores, deberán inscribirse los contratos de fideicomisos mercantiles y encargos fiduciarios, de conformidad con las normas de carácter general que para el efecto dicte la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera;

QUE, el Artículo 8, numeral 1 del literal c), de la Sección III, Capítulo I, Título XIII, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, expedida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, establece la información a ser presentada por parte de las Fiduciarias a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, disponiendo: *"Cualquier hecho relevante, de acuerdo a las disposiciones de la Ley, o información que, por su importancia, haya afectado o pueda afectar el normal desarrollo de los negocios fiduciarios que administra, tales como reformas a los contratos que dieron origen al fideicomiso mercantil o al encargo fiduciario."*

QUE, la Unidad de Negocios Fiduciarios de la Dirección Regional de Mercado de Valores, mediante Informe No. SCVS.IRQ.DRMV.NF.2019.220 de 11 de noviembre de 2019, emite informe favorable para que se expida la presente Resolución con la cual se tome nota al margen de la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del "FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAVANNE", de las reformas y aclaratoria efectuadas al contrato de constitución del mencionado Fideicomiso, en los términos señalados en las escrituras públicas celebradas ante la Notaría Tercera del cantón Quito el 20 de abril de 2016, 27 de septiembre de 2016; y, ante la Notaría Vigésimo Sexta del cantón Quito de 6 de agosto de 2019;



En ejercicio de las atribuciones conferidas mediante Resolución No. ADM-13-003 de 07 de marzo del 2013, publicada en el Registro Oficial No. 420 de 28 de marzo del 2013, Resolución No. SCVS-INAF-DNTH-2017-050 de 13 de marzo del 2017; y, Resolución No. ADM-2019-045 de 27 de septiembre de 2019.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DISPONER que en el Catastro Público del Mercado de Valores se tome nota al margen de la inscripción referida en el primer considerando de la presente Resolución de las reformas y aclaratoria efectuadas al contrato del Fideicomiso Mercantil denominado “FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAVANNE”, cuya Fiduciaria es la compañía Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, citadas en el segundo considerando de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que los Notarios Décimo; Tercero; y, Vigésimo Sexto del cantón Quito, tomen nota al margen de las matrices de las escrituras públicas de constitución, reforma y aclaratoria del referido Fideicomiso Mercantil denominado “FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO SAVANNE”, con el contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas. Una copia certificada de las escrituras con las correspondientes marginaciones, deberán ser remitidas a la Dirección Regional de Mercado de Valores. El cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo, será de exclusiva responsabilidad de la fiduciaria.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR al representante legal de la compañía Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, con la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que se publique la presente Resolución en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER que el Representante Legal de la compañía Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, publique la presente Resolución en la página web de su representada al siguiente día hábil de la publicación referida en el Artículo Cuarto de esta Resolución, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos precedentes.

NOTIFÍQUESE.- Dada y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el Distrito Metropolitano de Quito, a 14 de noviembre de 2019.

ING. CARLOS ARTURO ECHEVERRÍA ESTEVES

PR/CS/MAG.